



Deutschland 4,90 €
Österreich 5,70 € Luxemburg 5,90 €
Schweiz 9,90 s/f

BAU IDEE

REPORTAGEN

Mit Liebe zum Detail saniert

SPEZIAL

Architektenhäuser

So verwirklichen
Sie Ihren Traum

WINTERGÄRTEN

Wohlfühlräume aus Glas schaffen

GARTENGESTALTUNG

Tipps & Tricks vom Gartenplaner

BADmagazin

GRATIS-MAGAZIN
100 Seiten
extra!*

2 Magazine – 1 Preis! *Inspirationen für Ihr Bad*



Aus Stahlbeton und Glas gebaut

Ein Traum in Weiß

1

DIE GROSSFLÄCHIGEN GLASFRONTEN LASSEN DIESE INDIVIDUELLE, MASSIV GEBAUTE VILLA FAST SCHWERELOS WIRKEN. DIE GRENZEN ZWISCHEN INNEN UND AUSSEN SCHEINEN AUFGEHOBEN

TEXT: Margarete Grote FOTOS: M&H Photostudio, Gira

Bezüglich ihres Raumprogramms hatten die Bauherren klare Vorstellungen, als sie mit dem Architekturbüro *monovolume* in Bozen Kontakt aufnahmen. Ihr Grundstück lag in einer ruhigen Gegend des beliebten Urlaubsortes Meran.

Trotz des hohen Raumbedarfs, den die Familie hatte, sollte möglichst viel Grünfläche rundum erhalten bleiben. Keine leichte Aufgabe für die Planer. „Da der erste Entwurf mit nur zwei Geschossen nicht genug Platz für die Außenflächen ließ, haben wir ein in der Grundfläche kleiner dimensioniertes Gebäude mit zwei Ober- und einem Untergeschoss entworfen“, berichtet Architekt Patrik Pedó. Um dem Baukörper seine Wucht zu nehmen, spielten die Planer mit auskragenden Elementen, die in

Kombination mit großen, nach innen versetzten Glasflächen selbst den massiven Gebäudeteilen Leichtigkeit verleihen. Um die großen Auskragungen der Dächer tragen zu können, besteht der Baukörper aus einer soliden Stahlbetonstruktur.

Eine sehr große, rechteckige Aussparung in dem weit hinausragenden Dach über der Terrasse im Obergeschoss lenkt viel Sonne und Tageslicht auf den Freisitz und ins Innere des Hauses. Bei Bedarf lässt sich dieser Bereich mit einem elektrisch

2





3



4

ausfahrenden Sonnensegel verschatten.

Weißer Marmorböden

und die ebenfalls in Weiß gehaltene Einrichtung lassen die Räume in Verbindung mit den geschlossenen Fensterflächen leicht und hell erscheinen. Zum Garten hin öffnet sich der Wohnbereich mit riesigen Glaschiebetüren und geht optisch nahtlos in eine Terrasse mit großem Swimmingpool über. Um einen stufenlosen Anschluss zu erhalten, wurde das Gelände hier angehoben. „Da der Bauplatz leicht abfallend ist, haben wir im Erdgeschoss die natürlichen Geländesprünge aufgegriffen“, berichtet Patrik Pedó weiter. Der Höhenunterschied von 60 cm zwischen Eingangs- und Wohnbereich, der mit wenigen Stufen überwunden wird, sorgt im Wohnraum für eine attraktive lichte Raumhöhe von 3,40 m. Ein weiteres Highlight im Inneren des Hauses ist die nach oben „schwebende“ Treppe aus weißen Corian-Stufen, die sich mit LED-Beleuchtung stimmungsvoll inszenieren lassen. Im Obergeschoss befinden sich die Schlaf- und Kinderzimmer der Familie, im Kellergeschoss sind unter anderem ein Fitnessraum, ein Weinkeller und die Garage untergebracht.



5

1 Das gelungene Zusammenspiel von massiven und verglasten Flächen verleiht dem kompakten Baukörper hohe Transparenz und Leichtigkeit 2 Mit seinen großen Fensterfronten präsentiert sich das Haus auch an seiner Eingangsseite offen 3 Ein Highlight im Inneren des Hauses ist die schwerelos nach oben zu schwebende weiße Treppe aus dem Verbundwerkstoff Corian. Ihre Stufen werden mit LED-Beleuchtung effektiv in Szene gesetzt 4 Die offene Wohnküche ist ganz in Weiß gehalten, nur Sockelleisten, Leuchte und Arbeitsplatte setzen dunkle Akzente. Für eine wohnliche Anmutung sorgen der massive Holztisch und eine Minibar aus Holz 5 Gestaltungsharmonie bis ins Detail: Die Badarmaturen sind perfekt auf die edle Schalterserie aus Aluminium abgestimmt 6 Mit riesigen Fensterfronten – hier an der Eingangsseite des Hauses – gelingt ein nahtloser Übergang von innen nach außen

Auch die Energiewerte der Villa sind top: Dank der kompakten Bauform, einer leistungsstarken Dämmung und dreifach Isolierverglasung liegt der Jahresheizwärmebedarf unter 30 Kilowattstunden pro m². Die Räume werden von einer Wärme-

pumpe über Fußbodenheizung erwärmt, Kühlschläuche in den abgehängten Decken bringen sanfte Kühlung im Sommer und eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt automatisch für eine hohe Qualität der Raumluft.

INTELLIGENZ IM HAUS

Sämtliche elektrisch relevanten Komponenten der weißen Villa sind über ein KNX/EIB-System vernetzt. Das erhöht sowohl den Komfort als auch die Sicherheit.

Bedient wird die intelligente Gebäudetechnik an zwei zentralen Touchdisplays an der Wand oder von unterwegs aus übers Smartphone. Die Bedienung ist unkompliziert: Einfach den Raum auswählen und dann die Leuchten nach Bedarf dimmen, die Jalousien betätigen, die Temperatur ändern oder Musik einschalten. Auch die Gartenbewässerung lässt sich aus der Ferne starten. Fahren die Bewohner in den Urlaub rufen sie die originalgetreue Anwesenheitssimulation ab, die zuvor zwei Wochen lang die tatsächlichen Licht- und Jalousieszenen aufgezeichnet hat. So werden Einbrecher wirksam abgeschreckt. Auf den flächenbündig wandintegrierten Tastsensoren im schicken Aluminium-Schalterdesign sind komplette

Beleuchtungsszenarien hinterlegt. Hier können zudem die Jalousien betätigt oder die Heizung reguliert werden. Auch Unterhaltungsfunktionen sind in die Gebäudesteuerung eingebunden: Über ein Multiroom-System können die Bewohner überall im Haus auf zentrale Audioquellen zugreifen. Im Wohnzimmer sorgen elegante Glaslautsprecher für satten Sound.



6