



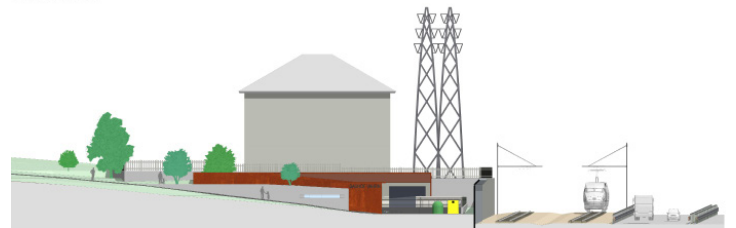
der neue gemeindebauhof, gelegen auf dem trapezförmigen grundstück östlich vom ortszentrum, zwischen der neu ausgewiesenen wohnbauzone und der bahntrasse, macht sich den bestehenden niveaunterschied von ca. 3 meter zu nutze.

nahezu das gesamte geforderte raumprogramm wird ins bestehende gelände eingeschoben, und das dach des bauhofes als intensives gründach, welches dem verlauf des natürlichen geländes folgt, ausgebildet.

dadurch kann der ca. 18 meter breite streifen östlich der wohnbauzone, welcher als grünraum ausgebildet wird und als puffer zu den zweckbauten entlang der bahntrasse und zum bauhof geplant ist, im bereich des neuen bauhofes großzügig erweitert werden.

die funktionen sind so angeordnet, dass sie dem natürlichen geländeverlauf folgend, immer mit den geforderten mindestraumhöhen auskommen und dennoch für die nordwestlich gelegene wohnbauzone nicht einsehbar sind.

ein umlaufendes und alles überdeckendes band in corteenstahl dient einerseits als wetterschutz und bereich zur lagerung verschiedener materialien, und andererseits auch als brüstung für das begehbare gründach und lärmschutzwand für die dahinterliegende wohnbauzone. entlang der südfassade kann diese brüstung auch für den nachträglichen einbau der photovoltaikplatten genutzt werden.



vahrn\_gemeindebauhof

bauherr  
gemeinde vahrn

ort  
vahrn (bz)

typ  
industrie

projektjahr  
2014



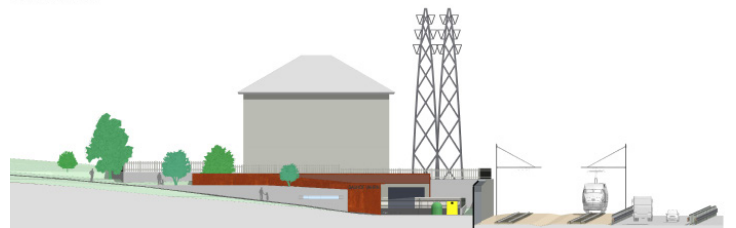


il nuovo deposito di cantiere per il comune di varna, situato in un lotto trapezoidale a est della città, tra la zona residenziale di nuova realizzazione e la linea ferroviaria, per incontrare una differenza di quota di tre metri.

quasi tutti gli spazi richiesti dal programma sono inseriti nel terreno esistente ed il tetto, progettato come verde intensivo prosegue l'andamento del terreno naturale. in questo modo la fascia, larga quasi 18 metri ad est della zona residenziale, progettata come spazio verde e „zona cuscinetto“ per gli edifici commerciali che sorgono lungo la ferrovia, viene generosamente ampliata dal tetto-giardino del nuovo edificio.

le funzioni sono organizzate in modo da seguire l'andamento naturale del terreno, sempre rispettando l'altezza minima richiesta, ed in modo che la facciata nord e la zona residenziale non siano visibili.

un nastro continuo in acciaio corten e' pensato come protezione dalle intemperie e come parapetto per il tetto-giardino. lungo il lato sud di questo nastro potrebbero essere installati in futuro dei pannelli fotovoltaici.



*varna\_deposito comunale*

committente  
comune di varna

luogo  
varna (bz)

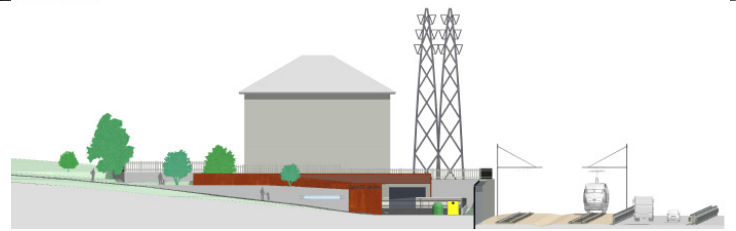
tipologia  
industria

data progetto  
2014





the new church building yard, located on the trapezoidal plot east of the city center, between the newly designated residential zone and the railway line to meet the existing level difference of about 3 meters advantage. almost all of the required space program is inserted into the existing terrain, and the roof of the building yard, designed as intensive green roof, which follows the course of the natural terrain. thus, the approximately 18-meter-wide strip east of the residential area, which is designed as green space and is planned as a buffer to the commercial buildings along the railway line and the yard, be expanded generously in the area of the new building yard. the functions are arranged so that they follow the natural terrain course, always get along with the required minimum ceiling heights and yet for the north-west location residential zone are not visible. an all-around and all-masking tape in corten steel is used both as a weather protection and area for storage of various materials, and secondly as a parapet for the walkable green roof and noise barrier for the underlying residential zone. along the south facade parapet this can also be used for the subsequent installation of photovoltaic panels.



*vahn\_builder's yard*

client  
vahn municipality

location  
vahn (bz)

program  
industrial

project year  
2014